

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-38039-ISAW-2/2019  
Заводни бр: 351-92/19-IV-03  
Дана: 28.03.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. а у вези чл. 135. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 26, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ДИСТРИБУТИВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ДЕЛУ УЛИЦЕ ПАНОНСКА-БОЧНИ КРАК (ДЕО ОД ПРИЗРЕНСКЕ ДО ПАНОНСКЕ УЛИЦЕ) У ВРШЦУ, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 27313/1, 19008/21, 19008/12, 9692/1, 9838 И 9835/1 СВЕ У КО ВРШАЦ, У ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦЕ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222210 – ЛОКАЛНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ, НАМЕНА ОБЈЕКТА-ДИСТРИБУЦИЈА ВОДЕ, ДУЖИНЕ ЦЕВОВОДА 409.2М, ДУБИНА УКОПАВАЊА 1.22-1.82М, БРОЈ ХИДРАНАТА: 2, ПРЕЧНИК ЦЕВОВОДА: РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 ВАРА, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3,522,549.60 RSD (SA PDV-OM).**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

**1. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ: BR:ROP-VRS-38039LOC-1/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-219/2018-IV-03 ОД 04.02.2019. ГОДИНЕ.**

**2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Е-1128-IDP/19 ФЕБРУАРА 2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА КОМУНАЛНУ ХИДРОТЕХНИКУ „АКВА ПРОЈЕКТ“ ДОО. ИЗ СУБОТИЦЕ, УЛ. МАСАРИКОВА БР. 29 А КОЈИ ЧИНЕ:**

**- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Е-1128-IDP/19, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МИЛОРАДА ИСИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 313 1345 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- 1 ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: E-1128-IDP/19, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МОМИР ТЕПША, ЛИЦЕНЦА БР. 313 C098 05 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

### *Образложење*

ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26 поднело је дана 22.03.2019. године, путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-38039-ISAW-2/2019, заводни бр. 351-92/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (nalog za uplatu Panonska.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (VRSAC PANONSKA KAT TOP PLAN.dwg)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (VRSAC PANONSKA KAT TOP PLAN P -Model.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomos Isic M.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (i uslovi - verzija za objavljivanje - Panonska.pdf)
- Идејни пројекат (DWG Sveska 1.rar)

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (USLOVI - GAS - Panonska.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (USLOVI - EPS - Panonska.pdf)
- Идејни пројекат (E\_1128\_IDP\_V\_SVESKE 0 I 1.pdf)
- Идејни пројекат (E\_1128\_IDP\_V\_SVESKE 0 I 1.pdf)

Овај орган, сходно члану 135.став 5. Закона и члану 19.став 2.тачка 3 Правилника, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем није прибављао доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, обзиром да је чланом 135. став 5. Закона о планирању изградњи прописано да: за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је Пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док. Е-1128-ИДП/19 од фебруара 2019.године урађена од стране "Аqua пројект" из Суботице, за изградњу дистрибутивне водоводне мреже у делу улице Панонска-Бочни крак (део од Призренске до Панонске), у складу са Локацијским условима бр.РОП-ВРС-38039-ЛОЦ-1/2019 од 04.02.2019.године, чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 і 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган.

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Гасовод
5. АД Телеком Србија
6. ЕПС Дистрибуција Панчево
7. Архиви.